



**CONSIGLIO NAZIONALE
DEI DOTTORI COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI CONTABILI**

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA

Il Presidente

EdN/UOC/fm

Roma, 18 febbraio 2026
Informativa n. 34/2026

**ALLE SIGNORE E AI SIGNORI PRESIDENTI
DEI CONSIGLI DEGLI ORDINI DEI DOTTORI COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI CONTABILI**

Oggetto: Documento "Il regime fiscale delle locazioni turistiche"

Cara, Caro Presidente,

ho il piacere di comunicarTi che il Consiglio Nazionale, nel corso della seduta del 16 febbraio u.s., ha approvato il documento "Il regime fiscale delle locazioni turistiche", elaborato dalla Commissione di studio "Fiscalità immobiliare e della transizione ecologica" nell'ambito dell'Area "Fiscalità" delegata al Consigliere nazionale Salvatore Regalbuto.

Il documento analizza il quadro normativo e fiscale delle locazioni brevi ad uso abitativo, con particolare attenzione al confine tra reddito fondiario e reddito d'impresa e alle recenti evoluzioni legislative, nazionali ed europee. Il lavoro intende offrire una sintesi sistematica della disciplina vigente e delle principali criticità interpretative emerse in materia.

Al seguente link <https://commercialisti.it/documenti-studio/> troverai tutti i documenti di studio, tra cui quello in oggetto.

Ti invito a dare ampia diffusione del documento tra i Tuoi iscritti.

Cordialmente,

F.to Il Presidente
Elbano de Nuccio