



**CONSIGLIO NAZIONALE
DEI DOTTORI COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI CONTABILI**

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA

Il Presidente

EdN/UCO/fm

Roma, 2 luglio 2025
Informativa n. 102/2025

**ALLE SIGNORE E AI SIGNORI PRESIDENTI DEI CONSIGLI
DEGLI ORDINI DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E
DEGLI ESPERTI CONTABILI**

Oggetto: documento "La tassazione delle plusvalenze su immobili oggetto di interventi agevolati con il c.d. "superbonus": aspetti controversi"

Cara, Caro Presidente,

ho il piacere di informarTi che il Consiglio Nazionale, ha pubblicato il documento **“La tassazione delle plusvalenze su immobili oggetto di interventi agevolati con il c.d. "superbonus": aspetti controversi"**, elaborato dalla Commissione di studio **"Fiscalità immobiliare e della transizione ecologica"**, a cui è delegato il Consigliere Tesoriere Salvatore Regalbuto.

Il documento esamina la nuova fattispecie impositiva (introdotta a partire dal 1° gennaio 2024 fra i redditi diversi) costituita dalle plusvalenze su cessioni di immobili oggetto di interventi agevolati con il Superbonus conclusi da non più di dieci anni e, in particolare, alcune questioni di non immediata e univoca interpretazione.

Ti invito a diffondere il Documento ai Tuoi iscritti tramite il seguente link:

[La tassazione delle plusvalenze su immobili oggetto di interventi agevolati con il c.d. "superbonus": aspetti controversi / Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili](#)

Con i migliori saluti.

F.to Il Presidente
Elbano de Nuccio